

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту «Генерального плана городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области» и проекта нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области»**

Публичные слушания назначены Постановлением администрации ЗАТО Солнечный от 26.04.2010г. № 21.

Состоялись – 08 июня 2010 г.

Место - ЗАТО Солнечный, Дом культуры.

Время - 17ч.15м.

Вопрос - обсуждение проекта «Генерального плана городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области» и проекта нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области».

Цель – обеспечение правовой основы градостроительной деятельности городского округа ЗАТО Солнечный.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Городомля на Селигере» № 4с (49) 2010г., стр.6.

Инициатор проведения публичных слушаний - Глава ЗАТО Солнечный Петров В.А.

Количество участников - 20 человек.

Председательствующий публичных слушаний – Борисова Е.Е., председатель комиссии, комиссия для организации и проведения публичных слушаний в составе: Кривошея И.Б., Хлебородова Т.В., Кожемякин Ю.А., Рузьянова М.А., Плиско Е.Ю.

Присутствовали:

Глава ЗАТО Солнечный Петров В.А., глава администрации ЗАТО Солнечный Гудима А.Д.

представители населения -10 чел.

представители ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект» -

Макаров С.В., начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования;

Саханевич Е.В.- инженер отдела территориального планирования и градостроительного зонирования.

СЛУШАЛИ: Петрова В.А. – Главу ЗАТО Солнечный

Петров В.А. доложил о целях проведения данных публичных слушаний.

Цель публичных слушаний - донести до жителей информацию о проектных решениях и получить возможные вопросы, возражения и предложения.

Генеральный план - это документ территориального планирования ЗАТО Солнечный, картина будущего развития острова до 2025 года.

Генеральный план предлагает развитие с учетом реальных временных, финансовых, организационных, человеческих и других видов ресурсов.

Основная задача Генерального плана - жёсткая регламентация всего строительства в городском округе. После принятия Генплана застройка будет вестись в чётком соответствии с его схемой, и возможность изменить её будет только посредством подобных публичных слушаний.

СЛУШАЛИ: О проекте «Генерального плана городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области» и проекта нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области»

Основной докладчик: Макаров Сергей Васильевич, начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования ОАО «ПИ «Тверьгражданпроект».

Макаров С.В. подробно рассказал о том, что из себя представляет Генеральный план, и какие преобразования ЗАТО Солнечный по ходу его реализации. Документ состоит из двух частей: плана проектирования территории поселка и плана

землепользования и застройки. Главная цель первой - обеспечить нынешнее и будущее поколение комфортной для жизни средой, создавать и развивать в ЗАТО социальную и инженерную инфраструктуру, в которые входят такие опции, как: увеличение жилого фонда, благоустройство внутреннего озера, снос аварийного жилья и строительство нового в северной и южной части острова. Было упомянуто и о будущем дорожной строительстве в будущем.

Что касается второго пункта плана – о правилах землепользования и застройки ЗАТО Солнечный, то Сергей Васильевич отметил, что главной его особенностью будет являться право регулирования муниципальной властью деятельности правообладателя на тот или иной земельный участок.

По окончанию основного доклада по Генплану докладчик ответил на вопросы жителей:

Костюк С.Н.- Планируется ли массовая вырубка леса для будущего строительства?

Макаров С.В.- Строительство планируется в северной и южной части острова, это только предложение, а где именно и в каком объеме будет вестись строительство зависит от многих факторов. После вырубки должны быть проведены мероприятия по восстановлению леса.

Петров В.А.- Администрация имеет документ по лесоустройству, по которому ведутся все работы. Лес разделен на зоны, массовой вырубки не будет, а только с юго-восточной стороны острова, там лес «перестоял», нет естественного прироста, необходимы санитарные порубки. Есть лесной регламент и мы по нему работаем.

Рожкова А.И.- Если провести эту вырубку, то уберем защиту, у нас южный ветер самый холодный и на острове будет «труба».

Макаров С.В.- Это только плановое размещение домов для будущего строительства, рассчитанного на прирост населения, увеличения его численности до 5000 человек.

Пимешков А.К. - Застройка будет вестись равномерно?

Макаров С.В.- Основное развитие планируется в северной зоне, а южная часть будет застраиваться выборочно.

В период обсуждения опубликованного проекта предложений и замечаний в администрацию не поступало, в ходе проведения публичных слушаний предложений по внесению изменений и дополнений в проект не представлено.

По итогам публичных слушаний проект «Генерального плана городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области» и проект нормативного правового акта «Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Солнечный Тверской области» одобрен. Результаты публичных слушаний обнародовать в газете «Городомля на Селигере».

Председательствующий публичных слушаний



Е.Е. Борисова

Секретарь публичных слушаний



И.Б. Кривошея