Приложение 2

к документации об открытом аукционе на продажу муниципального имущества

**«Проект договора»**

Проект договора

купли-продажи муниципального имущества

п. Солнечный Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное казенное учреждение Служба хозяйственно-технического обеспечения ЗАТО Солнечный, в лице директора Юркова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава МКУ СХТО ЗАТО Солнечный, Постановления администрации ЗАТО Солнечный Тверской области от 26.09.2022 № 145 «О согласии на продажу муниципального имущества», именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель,

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.   Предмет договора**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает принадлежащее Продавцу на праве оперативного управления муниципальное имущество:

- Аэролодка (аэроглиссер) «Фантом 850А» Север-1, регистровый номер № 306081, строительный (заводской) номер 0452, год и место постройки: 2019 г., г. Красноярск, назначение: перевозка пассажиров, категория 4, максимальное количество людей на борту: 12, тип конструкции: закрытое, моторное, материал корпуса: сплав на основе алюминия, длина габаритная: 9,30 м., ширина габаритная 3,10 м.,высота борта 0,810 м., двигатели: 1 шт. бензиновый Chevrolet LS-3 316,00 кВт, 5900 об/мин, № 9008232092; шести лопастной воздушный винт в кольцевой насадке с защитной сеткой, 5900 об/мин;

- Аэролодка (аэроглиссер) «Фантом 850А» Север-2, регистровый номер № 306052, строительный (заводской) номер 0548, год и место постройки: 2019 г., г. Красноярск, назначение: перевозка пассажиров, категория 4, максимальное количество людей на борту: 12, тип конструкции: закрытое, моторное, материал корпуса: сплав на основе алюминия, длина габаритная: 9,30 м., ширина габаритная 3,10 м.,высота борта 0,810 м., двигатели: 1 шт. бензиновый Chevrolet LS-3 316,00 кВт, 5900 об/мин, № 9008232092; шести лопастной воздушный винт в кольцевой насадке с защитной сеткой, 5900 об/мин,

именуемое в дальнейшем «Муниципальное имущество», по цене предусмотренной в пункте 3.1. настоящего Договора.

1.2. Местонахождение Муниципального имущества: Тверская область, п. Солнечный.

**2. Обязанности сторон**

2.1.Покупатель обязуется оплатить приобретаемое Муниципальное имущество по цене и в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

2.2.Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего договора, передать Покупателю в собственность, свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанное в пункте 1.1 настоящего Муниципальное имущество и относящиеся к нему документы.

2.3.Покупатель обязан принять Муниципальное имущество не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.Право собственности на Муниципальное имущество переходит к Покупателю с момента передачи ему Муниципального имущества Продавцом, о чём составляется соответствующий Акт приёма-передачи.

**3.Порядок расчетов**

  3.1. Цена продажи Муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Оплата стоимости Муниципального имущества производится непозднее 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

3.2.1. сумма задатка в размере 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты Муниципального имущества;

3.2.2. оставшуюся часть стоимости Муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек Покупатель оплачивает самостоятельно на следующие реквизиты:

ИНН 6913006902 КПП 691301001

УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч 04363014950)

казначейский счет 03100643000000013600

единый казначейский счет 40102810545370000029

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28756000

КБК 920 1 14 0204304 0000 410.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Муниципального имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 3.2.2 пункта 3.2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B4FN9M1N) настоящего Договора, в полном объеме на реквизиты, указанные в пункте 3.2.2. настоящего Договора.

3.4. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01847N9M8N) после перечисления полной стоимости имущества, указанной в [пункте 3.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M8N) настоящего Договора.

3.5.Покупатель обязуется за свой счёт и по своему усмотрению, в установленном порядке поставить Муниципальное имущество на регистрационный учёт.

3.6.Расходы связанные с регистрацией и эксплуатацией Муниципального имущества оплачиваются Покупателем.

**4. Ответственность**

4.1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты муниципального имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Муниципального имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно [пункту 3 статьи 450](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A701CAF29C704EA82D79547812B641C5DEE72A7EEF967NCM2N) Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а муниципальное имущество, указанное в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M3N) Договора, остаются в муниципальной собсьвенности..

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| МКУ СХТО ЗАТО Солнечный  ИНН 6913017326  КПП 691301001  р/с № 40204810800000000026, банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ  БИК 042809001  Юридический адрес: 172739, Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д.55,  Почтовый адрес: 172739, Тверская область, п. Солнечный, ул. Новая, д.55,  Тел. 7(48235) 44991, 7(48235) 44123 |  |  |
| Директор |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Юрков |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |