

ДУМА закрытого административно-территориального

образования Солнечный Тверской области

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ***ПРОЕКТ*** | № |

Об утверждении Прогнозного [план](#Par48)а

(программы) приватизации муниципального

имущества ЗАТО Солнечный на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 22 Устава ЗАТО Солнечный, Дума ЗАТО Солнечный

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный [план](#Par48) (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на 2021 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городомля на Селигере» и разместить на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный.

3. Настоящее Решение вступает в силу с даты принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| *Глава ЗАТО Солнечный* | *Е.А. Гаголина* |

Приложение

к решению Думы ЗАТО Солнечный

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № 6-6

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО СОЛНЕЧНЫЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 ГОД**

**Раздел I. Основные направления муниципальной политики ЗАТО Солнечный**

**Тверской области в сфере приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на 2021 год**

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области в 2021 году

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на 2021 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B8B7330C4FB5AFCF8B4F85F22A8F43037809BEAD4AE8DC4A6681B70F5FB543AAAEA866A2A13A56F3L9P1N) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области и достижение соответствия состава муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области функциям субъекта Российской Федерации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области в 2021 году являются:

- приватизация муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области, не задействованного в обеспечении деятельности муниципальных органов ЗАТО Солнечный Тверской области;

- обеспечение поступления средств в бюджет ЗАТО Солнечный Тверской области.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области на структурные изменения в экономике ЗАТО Солнечный

Тверской области

В Программу приватизации включены 2 объекта недвижимого муниципального имущества ЗАТО Солнечный Тверской области:

– нежилое помещение, общей площадью 311,9 кв.м. с кадастровым номером 69:50:0011101:199, находящееся по адресу: 172739, Тверская область, ЗАТО Солнечный, пос. Солнечный, ул. Новая, д. 53, помещение № 1 (далее по тексту – Объект 1);

– нежилое помещение, общей площадью 81,5 кв.м., с кадастровым номером 69:50:0010901:75, находящееся по адресу: Тверская область, ЗАТО Солнечный, п. Солнечный, ул. Новая, д.4ЗА (далее по тексту – Объект 2).

Объект 2 был включен в План приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный в 2020 году. По результатам проведенных в отношении Объекта 2 торгов, проведенных в 2020 году, Объект 2 не был реализован, в связи с признанием открытого аукциона несостоявшимся. В 2021 году данный объект планируется к приватизации посредством публичного предложения, с начальной ценой 550581,67 руб.

Приватизация указанных объектов не окажет существенного влияния на структурные изменения в экономике ЗАТО Солнечный Тверской области.

3. Прогноз поступления в бюджет ЗАТО Солнечный Тверской области денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества ЗАТО Солнечный

Тверской области

Оценка прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2021 году проведена на основе анализа проведенной в 2020 году приватизации аналогичного объекта недвижимости. Согласно оценке объекта недвижимости, определенной независимым оценщиком, в 2020 году, рыночная стоимость одного квадратного метра аналогичного нежилого помещения составила 6755,6 рублей.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2021 году, планируется минимальное поступление в бюджет ЗАТО Солнечный от приватизации муниципального имущества в размере 2375,290 тыс. рублей, в том числе,

- по Объекту 1 – 2100,0 тыс. рублей;

- по Объекту 2 - 275,290 тыс. рублей\*.

*\*Планируемое минимальное поступление средств от продажи Объекта 2 сформировано исходя из минимальной цены предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения), которая составляет 50% начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Объекта 2 на аукционе, который был признан несостоявшимся.*

**Раздел II Муниципальное имущество ЗАТО Солнечный Тверской области,**

**приватизация которого планируется в 2021 году**

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный Тверской области, которые планируется приватизировать в 2021 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местонахождение объекта) | Пло-щадь объекта | Обременение | Способ приватизации | Назначение объекта | Предполагаемый срок приватиза-ции |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежилое помещение | Тверская область, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, ул. Новая, д.53, помещение №1 | 311,9 кв.м | - | Открытый аукцион | Нежилое | 4 кв. 2021 г. |
| 2. | Нежилое помещение | Тверская область, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, ул. Новая, д.43А | 81,5 кв.м. | - | Публичное предложение | Нежилое | 2 кв. 2021 г |