

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.03.2022 г. | ЗАТО Солнечный | № 20 |

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого   
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории ЗАТО Солнечный Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом ЗАТО Солнечный, администрация ЗАТО Солнечный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории ЗАТО Солнечный Тверской области (Приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации ЗАТО Солнечный.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022г.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава ЗАТО Солнечный В.А. Петров

Приложение1 к Постановлению Администрации ЗАТО Солнечный

от 01.03.2022 г. № 20

Отметка о размещении (дата и учетный номер)   
сведений о контрольном (надзорном) мероприятия   
в ЕРКНМ, QR-код

**Проверочный лист, применяемый при осуществлении   
муниципального земельного контроля  
на территории ЗАТО Солнечный Тверской области**

1. Наименование вида контроля, внесенного в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль на территории ЗАТО Солнечный Тверской области.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа: администрация ЗАТО Солнечный Тверской области.
3. Форма проверочного листа утверждена Постановлением администрации ЗАТО Солнечный Тверской области №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.
4. Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится плановая выездная проверка (далее – проверка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, место нахождения юридического лица, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)/фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/гражданина, его идентификационный номер налогоплательщика, адрес места жительства (регистрации), являющегося контролируемым лицом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | | Ответы на вопросы | | | | Да  Нет  Неприменимо1) | Примечание  (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы  «неприменимо») | | | 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 1 | | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | [пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C37059E8C5CD7B6EDBA042B9D9E95FEF50853D57701536CC99A0196FA4AA1FD8AA6943B7C72355CD5C797P8a5K), [статья 42](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C37059E8C5CD7B6EDBA042B9D9E95FEF50853D57701536CC9990E95FA4AA1FD8AA6943B7C72355CD5C797P8a5K) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) | |  | |  | | 2 | | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункты 1, 2 статьи 25 ЗК РФ | |  | |  | | 3 | | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C37059E8C5CD6B4E9BA042B9D9E95FEF50853C777595F6DC9840795EF1CF0BBPDaDK) от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Статья 26 ЗК РФ, пункты 1, 2 статьи 8.1, пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), пункты 5, 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | |  | |  | | 4 | | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункты 1, 2 статьи 25, статья 26 ЗК РФ | |  | |  | | 5 | | Имеется ли соответствующее разрешение уполномоченного органа на его использование или договор на размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта или иного объекта в случае использования земельного участка, находящегося в государственной собственности? | Статьи 39.33, 39.36 ЗК РФ, приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» | |  | |  | | 6 | | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | [статья 35](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C37059E8C5CD7B6EDBA042B9D9E95FEF50853D57701566CC19153C5B54BFDB8DFB5953A7C703440PDa5K) ЗК РФ | |  | |  | | 7 | | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | [статья 42](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C37059E8C5CD7B6EDBA042B9D9E95FEF50853D57701536CC9990E95FA4AA1FD8AA6943B7C72355CD5C797P8a5K) ЗК РФ | |  | |  | | 8 | | Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю? | [статья 65](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C37059E8C5CD7B6EDBA042B9D9E95FEF50853D57701536CC99F0195FA4AA1FD8AA6943B7C72355CD5C797P8a5K) ЗК РФ | |  | |  | | 9 | | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | [статья 19.5](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C3705998459D6B7E0BA042B9D9E95FEF50853D577015565C0920CC0A05AA5B4DEAB8B3B636C3642D5PCa5K) КоАП РФ [4)](#Par201) | |  | |  | | 10 | | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=D497B3094BEBB192584BC2B1C61C370599845FD4B9E1BA042B9D9E95FEF50853D577015B69C2CE56D0A413F1B9C1AB9425607236P4a0K) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | |  | |  |  1. Отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме; отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме; отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту; графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо». |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) (подпись, фамилия, инициалы)