*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Солнечный Тверской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**От имени закрытого административно-территориального образования Солнечный (ЗАТО Солнечный) - администрация закрытого административно-территориального образования Солнечный (**свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 69 № 000414535 от 14.08.2006 г., ОГРН 1026901814191, ИНН 6913006677, КПП 691301001), **в лице Главы ЗАТО Солнечный Петрова Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава Закрытого административно-территориального образования Солнечный, Решения Думы ЗАТО Солнечный от 07.02.2022 № 55-6 «Об избрании Главы ЗАТО Солнечный», **именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны** и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны**, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»., Постановлением администрации ЗАТО Солнечный от 25.08.2022г. № 128 «Об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный» и на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Солнечный от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество – нежилое помещение, площадью 35,0 кв.м. с кадастровым номером 69:50:0010901:46, находящееся по адресу: Тверская область, пгт Солнечный, ул. Новая, д. 43А, помещение II.
	2. Указанное нежилое помещение принадлежит на праве собственности ЗАТО Солнечный Тверской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01 сентября 2021 года сделана запись регистрации № 69:50:0010901:46-69/072/2021-3.
	3. Обременение: аренда по 27.05.2024 г.
2. **Цена Договора и порядок расчетов**
	1. Цена муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
	2. Оплата стоимости муниципального имущества производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере 61625,00 (шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей), внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек Покупатель оплачивает самостоятельно на следующие реквизиты:

ИНН 6913006902 КПП 691301001

УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч

04363014950)

казначейский счет 03100643000000013600

единый казначейский счет 40102810545370000029

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28756000

КБК 920 1 14 13040 04 0000 410.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате стоимости муниципального имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.
	2. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
	3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Продавец обязан:
		1. передать Покупателю в собственность муниципальное имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
		2. подписать передаточный акт на муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.
	2. Покупатель обязан:
		1. оплатить муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора;
		2. принять муниципальное имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;
		3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на муниципальное имущество;
		4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество.
2. **Ответственность**
	1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты муниципального имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
	2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты муниципального имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, остаются в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный.
	3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.
3. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на муниципальное имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.
	2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
	3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.
	4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.
	5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.
4. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец** | **Покупатель** |
|  Администрация ЗАТО Солнечный172739, Тверская обл., п. Солнечный,ул. Новая, 55ИНН 6913006677/КПП 691301001, р/с 40204810800000000026,ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г.ТверьБИК 042809001Глава ЗАТО Солнечный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Петров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

 п. Солнечный Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**От имени закрытого административно-территориального образования Солнечный (ЗАТО Солнечный) - администрация закрытого административно-территориального образования Солнечный (**свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 69 № 000414535 от 14.08.2006 г., ОГРН 1026901814191, ИНН 6913006677, КПП 691301001), **в лице Главы ЗАТО Солнечный Петрова Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава Закрытого административно-территориального образования Солнечный, Решения Думы ЗАТО Солнечный от 07.02.2022 № 55-6 «Об избрании Главы ЗАТО Солнечный», **именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны** и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны**, составили передаточный акт к договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное имущество: нежилое помещение, площадью 35,0 кв.м. с кадастровым номером 69:50:0010901:46, находящееся по адресу: Тверская область, пгт Солнечный, ул. Новая, д. 43А, помещение II.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому муниципальному имуществу не имеется.
3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать муниципальное имущество, а Покупателя - обязанности принять их в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в регистрирующем органе.
6. Реквизиты и подписи Сторон

 Продавец Покупатель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.