*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Солнечный Тверской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**От имени закрытого административно-территориального образования Солнечный (ЗАТО Солнечный) - администрация закрытого административно-территориального образования Солнечный (**свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 69 № 000414535 от 14.08.2006 г., ОГРН 1026901814191, ИНН 6913006677, КПП 691301001), **в лице Главы ЗАТО Солнечный Петрова Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава Закрытого административно-территориального образования Солнечный, Решения Думы ЗАТО Солнечный от 07.02.2022 № 55-6 «Об избрании Главы ЗАТО Солнечный», **именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны** и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны**, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A7013A72DC704EA82D79547N8M1N) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»., Постановлением администрации ЗАТО Солнечный от 25.08.2022г. № 128 «Об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Солнечный» и на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества ЗАТО Солнечный от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество – нежилое помещение, площадью 35,0 кв.м. с кадастровым номером 69:50:0010901:46, находящееся по адресу: Тверская область, пгт Солнечный, ул. Новая, д. 43А, помещение II.
   2. Указанное нежилое помещение принадлежит на праве собственности ЗАТО Солнечный Тверской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01 сентября 2021 года сделана запись регистрации № 69:50:0010901:46-69/072/2021-3.
   3. Обременение: аренда по 27.05.2024 г.
2. **Цена Договора и порядок расчетов**
   1. Цена муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
   2. Оплата стоимости муниципального имущества производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере 61625,00 (шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять рублей), внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества;

2.2.2. оставшуюся часть стоимости муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек Покупатель оплачивает самостоятельно на следующие реквизиты:

ИНН 6913006902 КПП 691301001

УФК по Тверской области (Финансовый отдел администрации ЗАТО Солнечный л/сч

04363014950)

казначейский счет 03100643000000013600

единый казначейский счет 40102810545370000029

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК ТОФК 012809106

ОКТМО 28756000

КБК 920 1 14 13040 04 0000 410.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате стоимости муниципального имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2 пункта 2.2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B4FN9M1N) настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет.
  2. Муниципальное имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному [акту](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01847N9M8N), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости имущества, указанной в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M8N) настоящего Договора.
  3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. передать Покупателю в собственность муниципальное имущество, являющееся предметом настоящего Договора;
      2. подписать передаточный [акт](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01847N9M8N) на муниципальное имущество, указанное в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M3N) настоящего Договора.
   2. Покупатель обязан:
      1. оплатить муниципальное имущество, указанное в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M3N) настоящего Договора, в полном объеме в сроки и в порядке, которые указаны в [разделе 2](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M7N) настоящего Договора;
      2. принять муниципальное имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;
      3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на муниципальное имущество;
      4. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество.
2. **Ответственность**
   1. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты муниципального имущества по договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты муниципального имущества по договору свыше 15 дней настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно [пункту 3 статьи 450](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A701CAF29C704EA82D79547812B641C5DEE72A7EEF967NCM2N) Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а муниципальное имущество, указанное в [пункте 1.1](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8DFC96C12F264AF032C19AC2BCB5BB4DD8CC8108821335B12B730E3E1F964C01B40N9M3N) Договора, остаются в муниципальной собственности ЗАТО Солнечный.
   3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.
3. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на муниципальное имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.
   2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
   3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.
   4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.
   5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.
4. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация ЗАТО Солнечный  172739, Тверская обл., п. Солнечный,  ул. Новая, 55  ИНН 6913006677/КПП 691301001,  р/с 40204810800000000026,  ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г.Тверь  БИК 042809001  Глава ЗАТО Солнечный  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Петров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

п. Солнечный Тверской области «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**От имени закрытого административно-территориального образования Солнечный (ЗАТО Солнечный) - администрация закрытого административно-территориального образования Солнечный (**свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 69 № 000414535 от 14.08.2006 г., ОГРН 1026901814191, ИНН 6913006677, КПП 691301001), **в лице Главы ЗАТО Солнечный Петрова Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава Закрытого административно-территориального образования Солнечный, Решения Думы ЗАТО Солнечный от 07.02.2022 № 55-6 «Об избрании Главы ЗАТО Солнечный», **именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны** и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны**, составили передаточный акт к договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность муниципальное имущество: нежилое помещение, площадью 35,0 кв.м. с кадастровым номером 69:50:0010901:46, находящееся по адресу: Тверская область, пгт Солнечный, ул. Новая, д. 43А, помещение II.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому муниципальному имуществу не имеется.
3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать муниципальное имущество, а Покупателя - обязанности принять их в соответствии со [статьей 556](consultantplus://offline/ref=9ACE508257E68FB330D8C1C47A7EA86AA80A7016AA2FC704EA82D79547812B641C5DEE72A7ECFC61NCM5N) Гражданского кодекса Российской Федерации.
5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и один для хранения в регистрирующем органе.
6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.